

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 2 del 5 gennaio 2019 (l' "**Avviso di Cessione**"), **Nostos SPV S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 09682960969 (la "**Cessionaria**") ha comunicato, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' "**Operazione di Cartolarizzazione**") in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la "**Legge sulla Cartolarizzazione**"), che:

- A) con contratto di cessione ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione stipulato in data 14 dicembre 2018, con efficacia economica dal 31 agosto 2018, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, di crediti pecuniari in essere al 31 agosto 2018 di titolarità di Unicredit S.p.A., con sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti 3 – Tower A, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 00348170101 (il "**Cedente Unicredit**") derivanti dai seguenti rapporti intrattenuti con il debitore ceduto:
- a. contratto di apertura di credito in conto corrente redatto per atto a rogito notaio Silvio Conte di Firenze del 0711/2005 (rep. 123087, racc. 7259), successivamente modificato, nelle condizioni economiche e nella relativa durata, con atti a rogito notaio Rita Abbate di Reggello del 17/05/2013 (rep. 7802, racc. 6329) e del 22/04/2015 (rep. 9804, racc. 7930);
 - b. contratto di mutuo fondiario redatto per atto a rogito notaio Silvio Conte di Firenze del 24/10/2007 (rep. 135217, racc. 9030), a cui sono succeduti l'atto di modifica di contratto di mutuo e di erogazione e quietanza a rogito notaio Rita Abbate di Reggello in data 03/07/2013 (rep. 7960, racc. 6493) nonché un atto modificativo non novativo di contratto di mutuo fondiario a rogito notaio Rita Abbate di Reggello in data 22/04/2015 (rep. 9803, racc. 7929);
 - c. contratto di conto corrente ordinario n. 500067482 ed ulteriori contratti di finanziamento;
- B) con contratto di cessione ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione stipulato in data 13 dicembre 2018, con efficacia economica dal 31 agosto 2018, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, di un credito pecuniario in essere al 31 agosto 2018 di titolarità di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede legale in Siena, Piazza Salimbeni 3, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Siena n. 00884060526 (il "**Cedente MPS**") derivante da un contratto di finanziamento fondiario (e successivi atti di erogazione) stipulato in data 13/02/2008 con atto a rogito Notaio Francesco Maragliano di Milano rep. 92151 e racc. 17495;
- C) con contratto di cessione ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione stipulato in data 21 dicembre 2018, con efficacia economica dal 27 settembre 2018, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, di crediti pecuniari in essere al 27 settembre 2018 di titolarità del Cedente Unicredit derivanti dai seguenti rapporti intrattenuti con i debitori ceduti:
- a. contratto di apertura di credito in conto corrente redatto per atto a rogito notaio Fabrizia Satta Flores di Napoli del 10/11/2006 (rep. 1155, racc. 771);
 - b. contratto di apertura di credito in conto corrente redatto per atto a rogito notaio Fabrizio Branca di Buccino del 08/08/2007 (rep. 9949, racc. 1683);
 - c. contratto di mutuo ipotecario redatto per atto a rogito notaio Fabrizia Satta Flores di Napoli del 03/12/2007 (rep. 1464, racc. 995);
 - d. contratto di mutuo ipotecario redatto per atto a rogito notaio Pietro di Nocera di Castel Volturno del 18/06/2009 (rep. 4659, racc. 2400);
 - e. contratto di mutuo ipotecario redatto per atto a rogito notaio Pietro Di Nocera di Castel Volturno del 28/10/2010 (rep. 6593, racc. 3574);
 - f. contratto di mutuo ipotecario redatto per atto a Rogito Notaio Fabrizio Branca di Napoli del 09/08/2013 (rep. 3780, racc. 2595), successivamente modificato con un atto modificativo a rogito notaio Fabrizio Branca di Napoli del 17/06/2014 (rep. 4383, racc. 2987);

- g. contratto di apertura di credito in conto corrente con il quale Unicredit Banca S.p.A. (oggi Unicredit S.p.A.) ha concesso in data 08/08/2007 un'apertura di credito in conto corrente e regolata sul rapporto di c/c n. 10709375;
- h. contratto di mutuo chirografario sottoscritto in data 29/07/2011 e completamente erogato ed accreditato sul c/c n. 10397925;
- i. contratto di conto corrente n. 102780000 sottoscritto in data 08/08/2013;
- j. contratto di mutuo ipotecario redatto per atto a rogito notaio Fabrizia Satta Flores di Napoli del 16/02/2007 (rep. 1243, racc. 831), successivamente frazionato in quote con atto a rogito notaio Pietro Di Nocera n. 5413/2832 del 22/12/2009.