

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 122 del 18 ottobre 2018 (l' "**Avviso di Cessione**"), **Nostos SPV S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 09682960969 (la "**Cessionaria**") ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 8 ottobre 2018 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "**Contratto di Cessione**"), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' "**Operazione di Cartolarizzazione**") in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la "**Legge sulla Cartolarizzazione**") ha acquistato pro soluto da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede legale in Siena, Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Siena n. 00884060526, i crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori elencati nel Contratto di Cessione (i "**Crediti Ceduti**") derivanti dai seguenti rapporti:

- a. Contratto di mutuo fondiario ex art. 38 e seguenti del TUB, originariamente sottoscritto in data 21 maggio 2007 e successivamente modificato il 15 febbraio 2010 a rogito del Dott. Oreste Morello, Notaio in Palermo (Rep. 95851 – Rac. 25553).
Le obbligazioni derivanti da tale contratto sono garantite da:
 - i. ipoteca volontaria iscritta in data 28 maggio 2007 presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Messina al n. 22679 di registro generale e 6580 di registro particolare;
- b. contratto di conto corrente bancario originariamente sottoscritto in data 1 dicembre 1999 e relativa apertura di credito chirografaria in conto corrente, originariamente sottoscritta per scambio di corrispondenza in data 14 dicembre 2004 e successivamente rinnovata in data 7 dicembre 2005;
- c. contratto derivato, in esecuzione di un accordo quadro sottoscritto in data 21 maggio 2007 concluso in data 21 maggio 2007 (Gps. n. 77027);
- d. Contratto di finanziamento fondiario ex art. 38 e seguenti del TUB, originariamente sottoscritto in data 31 marzo 1999 e successivamente modificato il 9 ottobre 2007 ed il 15 febbraio 2010 a rogito del Dott. Oreste Morello, Notaio in Palermo (Rep. 66264 – Rac. 18825).
Le obbligazioni derivanti da tale contratto sono garantite da:
 - i. ipoteca volontaria iscritta in data 7 aprile 1999 presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Palermo al n. 12082 di registro generale e 1688 di registro particolare;
- e. contratto di finanziamento fondiario ex art. 38 e seguenti del TUB, originariamente sottoscritto in data 31 luglio 2003 e successivamente modificato il 3 ottobre 2003, il 9 ottobre 2007 ed il 15 febbraio 2010 a rogito del Dott. Oreste Morello, Notaio in Palermo (Rep. 84359 – Rac. 22368).
Le obbligazioni derivanti da tale contratto sono garantite da:
 - i. ipoteca volontaria iscritta in data 30 ottobre 2003 presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Palermo al n. 44207 di registro generale e 7723 di registro particolare;
 - ii. ipoteca volontaria iscritta in data 4 agosto 2003 presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Palermo al n. 33711 di registro generale e 5700 di registro particolare;
- f. contratto di mutuo fondiario ex art. 38 e seguenti del TUB, originariamente sottoscritto in data 16 gennaio 2007 e successivamente modificato il 15 febbraio 2010 a rogito del Dott. Oreste Morello, Notaio in Palermo (Rep. 94780 – Rac. 25200).
Le obbligazioni derivanti da tale contratto sono garantite da:

- i. ipoteca volontaria iscritta in data 22 gennaio 2007 presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Palermo al n. 4999 di registro generale e 1490 di registro particolare;
- g. contratto di mutuo fondiario ex art. 38 e seguenti del TUB, originariamente sottoscritto in data 9 ottobre 2007 e successivamente modificato il 15 febbraio 2010 a rogito del Dott. Oreste Morello, Notaio in Palermo (Rep. 96590 – Rac. 25836).

Le obbligazioni derivanti da tale contratto sono garantite da:

- i. ipoteca volontaria iscritta in data 17 ottobre 2007 presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Palermo al n. 68636 di registro generale e 16840 di registro particolare;
- ii. contratto di cessione pro solvendo di crediti in garanzia originariamente sottoscritto in data 19 ottobre 2007 a rogito del notaio Oreste Morello, Notaio in Palermo (Rep. 96594 – Rac. 25840);
- h. contratto di conto corrente bancario originariamente sottoscritto in data 23 marzo 1999 e successive aperture di credito chirografarie in conto corrente, revocate con decorrenza 9 maggio 2013;
- i. contratto derivato, in esecuzione di un accordo quadro sottoscritto in data 8 ottobre 2007 concluso in data 8 ottobre 2007 (Gps n. 77135);
- j. contratto derivato, in esecuzione di un accordo quadro sottoscritto in data 8 ottobre 2007 concluso in data 8 ottobre 2007 (Gps n. 77136);
- k. contratto derivato, in esecuzione di un accordo quadro sottoscritto in data 8 ottobre 2007 concluso in data 8 ottobre 2007 (Gps n. 77137);
- l. contratto derivato, in esecuzione di un accordo quadro sottoscritto in data 8 ottobre 2007 concluso in data 8 ottobre 2007 (Gps n. 76950).