

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 69 del 16 giugno 2018 (l' "**Avviso di Cessione**"), **Nostos SPV S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 09682960969 (la "**Cessionaria**") ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 31 maggio 2018 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "**Contratto di Cessione**"), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' "**Operazione di Cartolarizzazione**") in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la "**Legge sulla Cartolarizzazione**") ha acquistato pro soluto da Unipol Banca S.p.A., con sede legale in Bologna, Piazza Costituzione n. 2, codice fiscale e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bologna n. 03719580379, il credito per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori derivante dal contratto di mutuo fondiario sottoscritto a rogito notaio Mario Fernandes del 18 gennaio 2006 (rep. 27698, racc. 6451), garantito da ipoteca volontaria di primo grado del 25 gennaio 2006 iscritta presso la Conservatoria di Brescia (reg. gen. 4175, reg. part. 735), nonché qualsiasi atto, contratto, accordo o documento integrativo o modificativo, nonché successivi atti da tale titolo derivanti (il "**Credito Ceduto**").